



ASUNTOMESSUT

Mitä voisi olla.



Asumisen ihanteet ja Lempäälän Asuntomessut

Joran Hasenson- Toimitusjohtaja

Osuuskunta Suomen Asuntomessut

*Missiona on olla inspiroivin tapa
oivalluttaa fiksuja asumisen
ratkaisuja.*

Ensimmäiset Asuntomessut

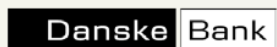
Asuntomessu-
tapahtumaa

Asuntomessukävijää
kautta aikojen

Messukohdetta

Suomalaisista tuntee
Asuntomessut

Osuuskunnan jäsenet:



Suomen
Messusäätiö

Asuntoliitto



Kävijämäärä / hanke
~ 110.000

Mediavierailua / hanke
~ 1 000

Mediaosumaa / hanke
~ 2 300

Messupaikkakunnalle
Kanavoitua tuloa / hanke
>10 M€



Lähteet:

Lähteet: SAM arkisto, Messututkimus, Retriever

Lempäälän Asuntomessut

- Lempäälän Asuntomessut järjestetään Saikan alueella Lempäälässä 10.7.–9.8.2026.
- Rakenteilla:
 - 19 omakotitaloa
 - 2 paritaloa
 - 2 rivitaloa
 - 1 kaupunkipientalo
 - 1 kerrostalo (Saikanportti, 34 huoneistoa)
 - Saikantalo (koulu ja päiväkoti)
- Asukasmäärä: n. 350 asukasta tulevaisuudessa.

Teemat ja pääviestit

- **Ilmastoviisaus:**

- Rakentaminen ja asuminen kestävän kehityksen mukaisesti.

- **Yhteisöllisyys:**

- Korttelirakenne ja yhteiset tilat tukevat sosiaalista elämää.

- **Saavutettavuus:**

- Luonto ja palvelut lähellä, hyvät liikenneyhteydet Tampereelle ja pk-seudulle.

Messujen laajuus ja ohjelma

- **Messupäivät:**

- 31 päivää, avoinna klo 10–18 (torstaisin klo 12–20).

- **VIP- ja mediapäivät:**

- 9.7.2026 avajaiset, kolme mediapäivää (lokakuu 2025, 19.5. ja heinäkuu 2026).

- **Oheisohjelma:**

- Ideaparkin artisti-illat, kaupalliset yhteistyöt, erikoisohjelmat (esim. Huvila & Huussi -messujaksot).

Pitkän aikavälin trendi: pientaloihanne säilyy vahvana

- **Jo 2017 lähtien** Asuntomessujen ja muiden tutkimusten mukaan pientalo (omakoti-, pari- tai rivitalo) on ollut ylivoimaisesti suosituin asumismuoto.
- **Asumisen ihanteet 2020:** Omakotitalo oli edelleen suosituin, vaikka kaupunkien läheisyys ja palvelut nousivat tärkeiksi.
- **Asukasbarometri 2022:** 69 % vastaajista toivoi pientaloa (omakotitalo 49 %, pari-/rivitalo 20 %).



ASUNTOMESSUT



Pientaloasumisen kiinnostavuus

- **Koronapandemian vaikutus (2020–2021)**
 - Pandemia lisäsi kiinnostusta väljempään asumiseen ja omaan pihaan.
- **2021 tutkimus:** Omakotitalon suosio nousi 46 % → 56 %.
 - Luonnon ja ulkoilumahdollisuuksien arvostus kasvoi merkittävästi.
- **Vuosi 2022: kriisien keskellä**
 - Ukrainan sodan ja energiahintojen nousun myötä energiaomavaraisuus ja omakotitalon suosio korostuivat.
- **2022 tutkimus:** Omakotitalon suosio pysyi korkealla (53 %), kerrostaloasumisen osuus laski 24 % → 18 %.
- **Nykytilanne ja viimeisimmät havainnot (2024–2025)**
- **2024–2025 tutkimukset:**
 - Pientaloasuminen on ihanne **72 % suomalaisista**.
 - Omakotitalo on ihanne **49 % vastaajista**, rivitalot ja pienet yhteisöt myös suosittuja.

Yhteenvedo kehityksestä

- **2017–2019:** Pientaloihanne vahva, mutta kerrostalorakentaminen kasvoi.
- **2020–2021:** Pandemia nosti pientalojen suosiota selvästi.
- **2022–2023:** Suosio pysyi korkealla, energiatehokkuus ja omavaraisuus nousivat arvoiksi.
- **2024–2025:** Pientaloasuminen edelleen ylivoimainen ihanne (72 %), mutta toteutuminen törmää kaavoituksen ja tonttipulan haasteisiin.

Onko se punainen tupa, omakotitalossa veden äärellä ?



Asumisen ihanteet jo vuodesta 2017



ASUNTOMESSUT

Tutkimuksen perustiedot- Kvanti & Kvali



TIEDONKERUU-MENETELMÄ

Asumisen ihanteet -tutkimuksen tiedonkeruu tehtiin internetissä Iro Researchin valtakunnalliseen IroNet-kuluttajapaneeliin.



OTOKSEN KOKO JA PAINOTUS

Tutkimushaastatteluja tehtiin yhteensä 1000.

Tutkimuksen otos painotettiin iän, sukupuolen, asuinpaikkakunnan tyypin sekä maakunnan mukaan vastaamaan suomalaista väestöä valtakunnallisesti.



TIEDONKERUU-AIKATAULU

Tutkimuksen tiedonkeruu-aika oli 18.–29.12.2024.



TUTKIMUKSEN VIRHEMARGINAALI

Tutkimuksen tilastollinen virhemarginaali on maksimissaan $n. \pm 3,2$ prosenttiyksikköä.



TUTKIMUKSEN VALIDOINTI

Tutkimusaineisto validoidaan henkilön ja annettujen vastausten suhteen. Validointi tapahtuu vertaamalla paneelihallinta-järjestelmän ja vastausten taustatietoja keskenään, analysoimalla annettuja vastauksia, lomakkeen täyttöastetta sekä erinäisin loogisuustarkistuksin.



TUTKIMUKSEN kvalitatiivinen osuus

Tutkimukseen on haastateltu 9 rakentajaperhettä Oulun Asuntomessualueelta

Tyytyväisyys

65%

Erittäin
tyytyväisiä tai
eivät haluaisi
asua millään
muulla
asuinalueella.



ASUNTOMESSUT

Asumisen ihanteet 2025

Rauhallisuus

24%

Ihanneasunto
sijaitsee haja-
asutusalueella



ASUNTOMESSUT

Asumisen ihanteet 2025

Oma piha ja oma tila

72%

Ihannekoti on
pientalossa



ASUNTOMESSUT

Asumisen ihanteet 2025

Kerrostaloasuminen kaupungin tuntumassa

22%

Kaupungin
keskustan
tuntumassa

7%

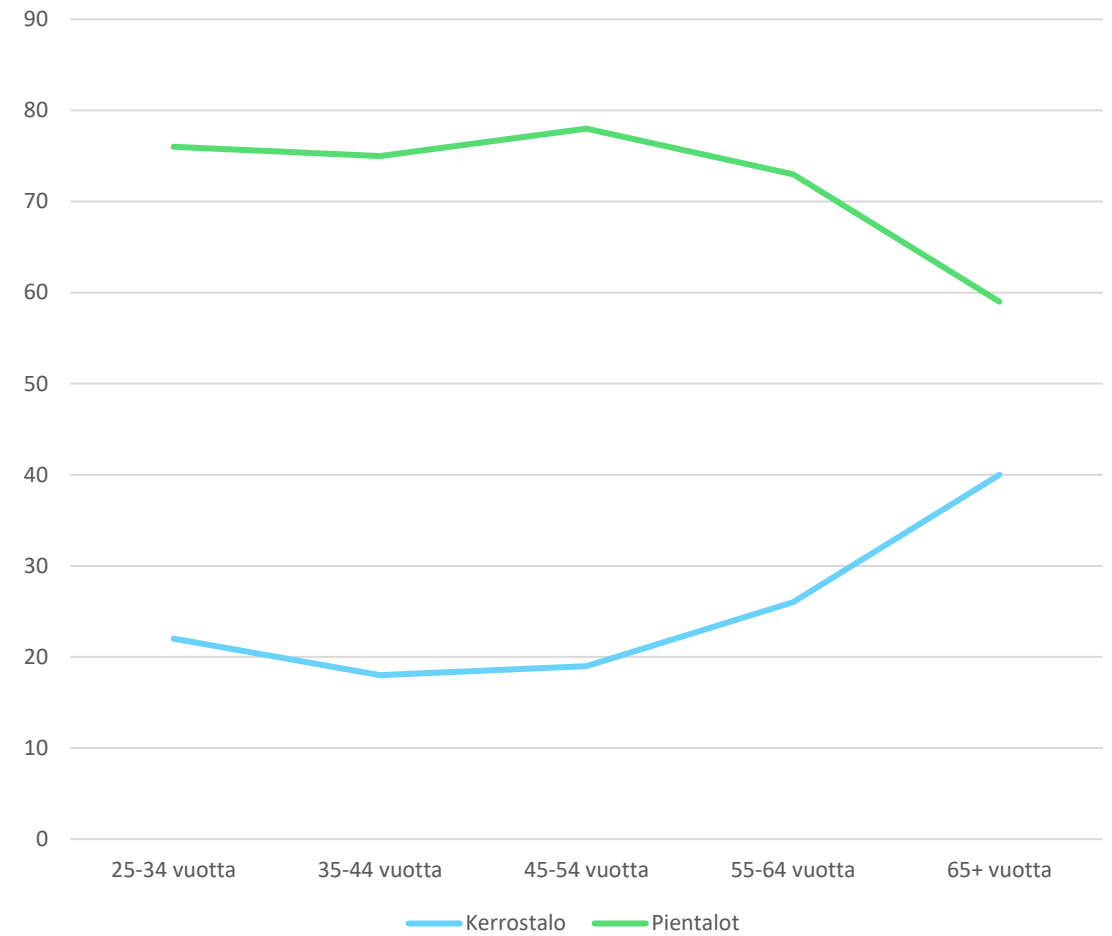
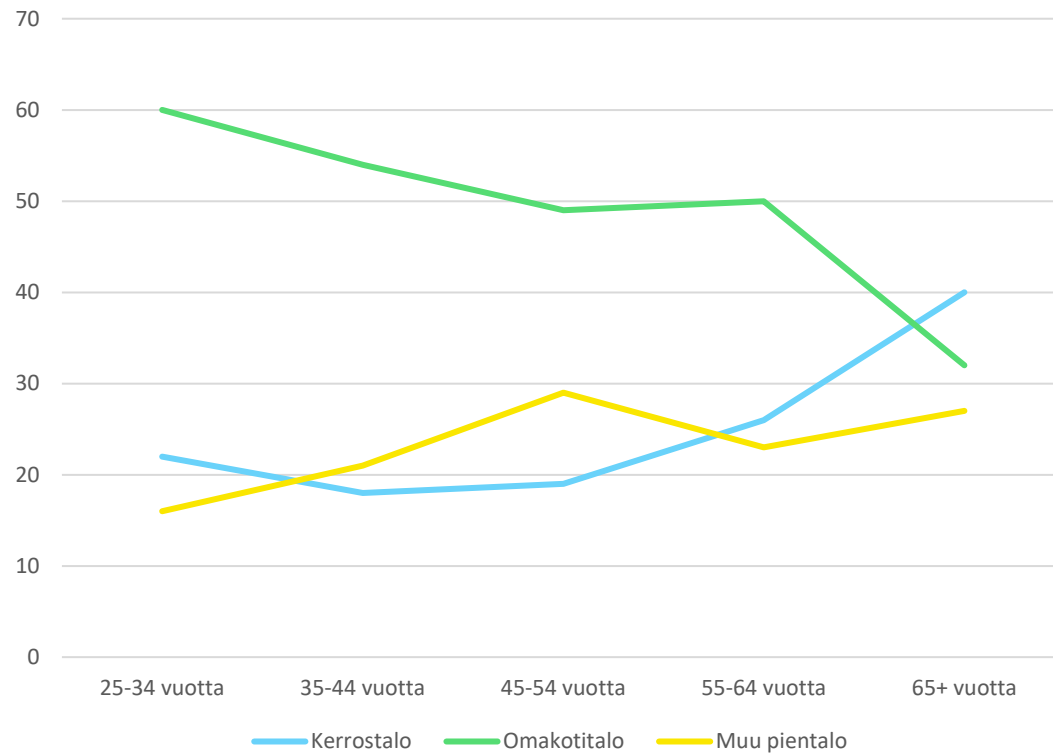
Kaupungin
keskustassa
kerrostalossa



ASUNTOMESSUT

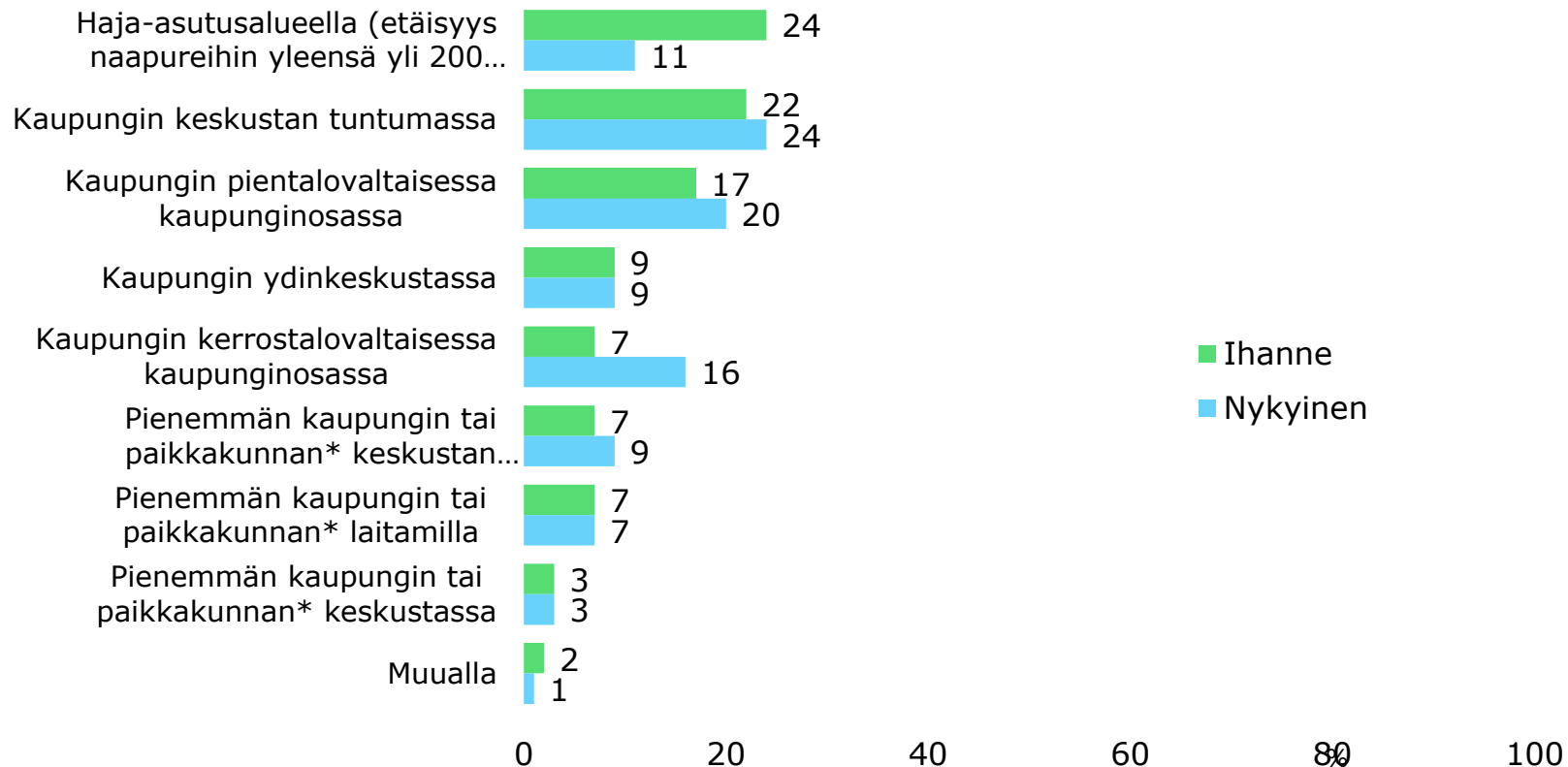
Asumisen ihanteet 2025

Pääasiallisen ihanneasuntoni asumismuoto olisi...



Ihannekodin vs. nykyisen sijainti

Kaikki vastaajat, n=1000



Kodin ihannesijaintina pidetään useimmin joko haja-asutusaluetta tai sijaintia kaupungin keskustan tuntumassa.

Nyt ydinkeskustassa asuvien ihannealueena korostuu ydinkeskusta ja vastaavasti haja-asutusalueella asuvilla haja-asutusalue

Ihanneasuntoni sijaitsee..

*enintään 30 000 asukasta

Luonnonläheisyys

83%

Luonto on tärkeää
hyvinvoinnin
kannalta

83%

Luonnon näkyminen
ikkunasta on
aiempaa
tärkeämpää



ASUNTOMESSUT

Asumisen ihanteet 2025

Ekologisuus

69%

Energiatehokas
koti on ihanne



ASUNTOMESSUT

Asumisen ihanteet 2025

Realistisuus ja muunneltavuus

Suomalaisten
ihanneasuntojen
koko on maltilliset
80–120 m²

Muunneltavuutta ja
käytännöllisyyttä
Elämäntilanteiden
mukaan.



ASUNTOMESSUT

Asumisen ihanteet 2025

Kotoisa

65%

Ihannekodin
design on
käytännöllistä
ja toimivaa



ASUNTOMESSUT

Asumisen ihanteet 2025

Yhteisöllisyys

49%

Ihannekoti on aina
avoin
spontaaneillekin
vierailijoille



ASUNTOMESSUT

Asumisen ihanteet 2025

Yksityisyys

75%

Ihannekodissa ei
tarvitse välittää
häiritsevän muita



ASUNTOPAIKAT

Asumisen ihanteet 2025

Kakkosasunto

40 %

omistaa
kakkosasunnon.
Tarjoaa
luonnonläheisyyttä,
rauhaa ja yksityistä
oleilua.

4%

Sosiaalista elämää
varten.



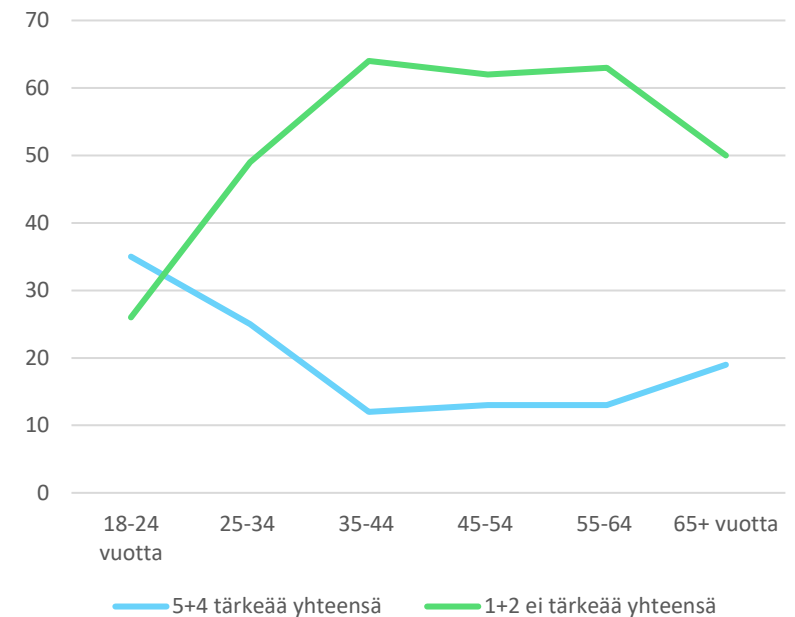
ASUNTOMESSUT

Asumisen ihanteet 2025

Vain harva unelmoi älykodista



Ihannekotini on älykäs ja mahdollisimman automatisoitu



ASUNTOMESSUT

Mitä voisi olla.



ASUNTOMESSUT

Saavutettava ihanne

59%

uskoo
saavuttavansa
oman
asumisen
ihanteen.

Suurin este on
taloustilanne.



ASUNTOPERIIRI

Asumisen ihanteet 2025

Vaaleat ja neutraalit värit ovat edelleen suosiossa. Perityt tai aikaa kestävät esineet ja huonekalut ovat merkityksellisiä (61%)



24%



23%



19%



ASUNTOMESSUT

Sauna pitää ykköspaikkaa



75%



65%



54%



ASUNTOMESSUT

Pientaloasuminen 72%

1. Pientaloasuminen
2. Luonnonläheisyys
3. Ekologisuus



ASUNTOMESSUT

Asumisen ihanteet 2025

Mitä voisi olla.

Asumisen ihanne

Ihannekoti sijaitsee rauhallisella asuinalueella, pientalossa, luonnon läheisyydessä mielellään veden äärellä, kodissa on käytetty luonnonmateriaaleja, sisustus on neutraali tai vaalea ja siellä on sauna sekä vaatekomero ja mielellään kodinhoitohuone. Arjen ratkaisut mahdollistavat ekologisuuden. Kodissa on yksityisyyttä, mutta mahdollisuus myös yhteisöllisyyteen.



ASUNTOMESSUT



Seuraa Asuntomessuja

Asuntomessujen verkkosivut: Tänne päivitämme uusimmat artikkelit, tiedotteet ja tapahtumien aikataulut.

Instagram: Messukohteiden rakentajien kokemukset ja tunnelmat välittyvät nopeasti ja raikkaasti IG-sisältöjen kautta. Jaamme paitsi omaa sisältöämme, myös kootusti rakentajien omaa sisältöä, joissa esitellään seikkaperäisesti eri rakentamisprojektien vaiheita ja ratkaisuja. Monilla rakentajaperheillä on todella korkeatasoisia tilejä!

Facebook: Ajankohtaista perustietoa, keskustelua, tapahtumatietoja ja kohde-esittelyitä sekä ajankohtaisia rakentamiseen, asumiseen ja sisustamiseen liittyviä muita juttuja ja linkkejä.

LinkedIn: Tarjoamme "Linkkariin" syventäviä näkökulmia asumisen ja rakentamisen kehityksestä, tutkimuksista ja paljon muuta.



ASUNTOMESSUT

